

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 14
 ул. (пер., пр., б-р) Кристалльная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 1812,2
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
 Мастера участка Сулагаевой М.М.
 Старшего по дому Крупениковой Н.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеются</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закрыт на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	889-160 м/н кабелей 857-40 м/н кабелей 100-40 м/н кабелей Ревизия ППР Целостен	допринят решен совет
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	6-кабели кабелей	допринят реш
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Целостен 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	Целостен 1	
4.	Газоснабжение		

5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	удовл. сост	
6.	Штукатурка	удовлет. сост	
7.	Покраска, побелка	удовл. сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	удовл.	
14.	Цоколь	удовл.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетв. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлетв состоянием	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетв. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	Прес. кап рем 480 м ²	до прим. прим. работ

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Тр. зам - 606 м ² удовл. сост	До прил реш. совет
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлетв сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	текущ 340 м ² текущ 270 м ²	До прил реш. совет
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Треб. реш. 250 м ² удов. сост	До прил реш. совет

Выводы и предложения комиссии:

ЦО - 160 м/ч; КВс 40 м/ч; 9 м.кр - 200 м/ч
Кровля - 480 м²; свесы - 166 м²; 1/кр - 61.0 м²;
М.А.Ф - 10 м²; под гор - 250.4 м²;


Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Султанова А. А. 

Старший по дому

Кв. 39 Кудя Крутеченникове Н. В.
Т. 8 927 987 9097

